



## Městský úřad Kadaň

odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování a památkové péče



Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: ..

ČJ.: MUKK/33823/2020

SP. ZN.: RR/ 181/2020/Cer

VYŘIZUJE: Ing. Jana Červená

TEL.: 474319543

FAX: 474319504

E-MAIL: jana.cervena@mesto-kadan.cz

ZNAK SPIS. A SKART.: 411.1-A10

DATUM: 27.08.2020

Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219  
430 03 Chomutov

v zastoupení Vodohospodářský rozvoj a  
výstavba a.s. *Dse-výpr.*  
Nábřežní 90/4  
150 00 Praha 5 – Smíchov

Rekonstrukce dolního jezu na Ohři v Kadani, pozemky p. č. 292/1, 292/14, 291, 294/1, 290/3, 295, k. ú. Kadaň

## Rozhodnutí

### V ý r o k:

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a jako orgán státní památkové péče dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci žadatele společnosti Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, IČ 70889988 v zastoupení společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901 vydává ve smyslu ust. § 14 odst. 2 cit. zákona č. 20/1987 Sb. toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Rekonstrukce dolního jezu na Ohři v Kadani, pozemky p. č. 292/1, 292/14, 291, 294/1, 290/3, 295, k. ú. Kadaň, který se nachází na území Městské památkové rezervace Kadaň prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. 15 868/78 dne 10. 5. 1978 se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje v souladu s ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb. za

### **p ř í p u s t n o u**

za těchto podmínek:

1. Výstavbou nového mostku nebude dotčena a poškozena stávající levobřežní kamenná zed' náhonu, která navazuje na stávající mostek.
2. Kamenné nadezdívky nábrežních zdí (parapety zábradlí) budou vizuálně, užitým kamenným materiálem, jeho barvou, skladbou, spárováním i v detailech (kamenná koruna zdi) navazovat na již zrealizované části levobřežní zdi a promenádu Maxipsa Fíka.



3. Před započítáním prací bude investorem svolána vstupní schůzka, ke které budou přizváni mj. zástupci zdejšího odboru a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem

### O d ů v o d n ě n í:

Dne 30. 6. 2020 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska. K žádosti byl doložen doklad o vlastnictví, plná moc ze dne 11. 10. 2018, projektová dokumentace „Jez na Ohři (Kadaň – dolní), DSP“ zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov a společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, Praha 4 v dubnu 2020 pod číslem zakázky 3334/002, doklady o právní subjektivitě. Zahájení řízení bylo známým účastníkům oznámeno dne 9. 7. 2020. Vzhledem k tomu, že dne 19. 8. 2020 zjistil správní úřad změnu vlastnictví pozemků p. č. 290/3, 294/1, 295, k. ú. Kadaň, tj. změnu účastníka řízení, oznámil zahájení správního řízení dne 20. 8. 2020 novému účastníku.

Předmětem žádosti je rekonstrukce dolního jezu na Ohři v Kadani, pozemky p. č. 292/1, 292/14, 291, 294/1, 290/3, 295, k. ú. Kadaň. Jde o celkovou rekonstrukci stávajícího jezu v původních parametrech a vybudování nového rybího přechodu a opatření pro zajištění migrace ryb a mihulovců v profilu stávajícího jezu. Stavební objekty **SO 01 – rekonstrukce jezu v ř. km 124,440**: jedná se o pevný jednopólový betonový jez s přelivnou hranou tvořenou kamenným obkladem o velikosti 30 cm. Současný stav konstrukce – jezového tělesa i vývaru je tvořen z 50 % objemu materiálem, který nelze již považovat za konstrukční beton. Další 20 % objemu tvoří nevyhovující beton. Novým návrhem bude bezpečná a trvanlivá konstrukce, která vyhoví i z hlediska estetických nároků a zachová i současný charakter místa. Stávající konstrukce budou vybourány a pouze nahrazeny novými. **SO 02 Rybí přechod – zprůchodnění jezu: rybí přechod** – zprůchodnění jezu (délky 56 m, šířky 3 m); koryto rybího přechodu tvoří železobetonová polorámová konstrukce, rozdělená balvanitými přepážkami, s přesně definovanou šířkou průtočných šterbin, na jednotlivé tůně. Před vtokovým oknem je osazena norná stěna, která omezí vnos plovoucího materiálu do konstrukce rybího přechodu; **prohrábka podjezí** - v celé šířce řeky přes 100 m je nutné zvýšit atraktivnost vstupu do rybího přechodu. Kolmo k proudnici je navrženo vytvoření koridoru k vstupu do rybího přechodu. Tento podpůrný koridor je vytvořen modelací dna a zajišťuje svou hloubkou soustředění průtoku mezi náplavou a levým břehem směrem k vstupu do rybího přechodu; **schodiště** - vybudování nového betonového monolitického schodiště do vodního toku, které nahradí stávající, jež je umístěno v kolizi s konstrukcí rybího přechodu. Tento podpůrný koridor je vytvořen modelací dna a zajišťuje svou hloubkou soustředění průtoku mezi náplavou a levým břehem směrem k vstupu do rybího přechodu. **SO 03 – Štěrková propust + nová opěrná zeď**: pro zachování obslužnosti ostrova je navržena **rekonstrukce pravé zdi** šterkové propusti a její prodloužení novou betonovou konstrukcí pro zajištění dostatečné šířky pro pohyb obslužné techniky. **V horní části** je navržena kombinace obkladu lomovým kamenem a kotvené přibetonávky tl. 15 cm s úplnou náhradou stávající korunní betonové římsy, **v dolní části** propusti je pak navržena nová (v prodloužení o 10 m stávající zdi) monolitická betonová konstrukce, tížná zeď s železobetonovou římsou, se zavázáním pod úhlem do břehu ostrova a napojena na stávající opevnění břehu kamenným záhozem. Navržena je i **rekonstrukce levobřežní zdi** nad šterkovou propustí (u vtoku do šterkové propusti) s kotvenou přibetonávkou, v horní části, dále proti toku, pak opravou stávající kamenné zdi s lokálními opravami (po očištění zdiva tlakovou vodou, provedení vyčištění spár a nové vyspárování na cementovou maltu) a vyrovnáním koruny kamenným zdivem (navýšení zdi v délce cca 12 m v horní části a v navazujícím mírném stoupání v délce necelých 12 m, kde jsou navrženy 2 prostupy odvodnění 250 x 250 mm a úplná náhrada stávající vodočetné latě novou). Nad úroveň pravého břehu bude na stávající betonovou zeď provedena kamenná zeď šířky 0,5 m a výšky min. 0,8 m, která tak bude plnit i funkci zábradlí. V celé délce zdi bude tato opatřena kamennými krycími deskami. Koruna zdi bude odstraněna a nahrazena v plném rozsahu zdí viz výše. Stávající ocelové zábradlí bude nahrazeno kamennou zídou šířky 0,5 m a výšky min. 0,8 m. **SO 04 – most**: stávající betonový most bude nahrazen novou železobetonovou



monolitickou konstrukcí deskového mostu s římsami a s ocelovým zábradlím s vodorovnou výplní, s půdorysnou úpravou pro vhodnější nájezd techniky na ostrov. Nová nosná konstrukce bude uložena pomocí železobetonových prahů na stávající nábrežní zdi. Odvodnění mostu je zajištěno podélným spádem 1 %. V rozsahu mostního objektu bude před mostek směrem k nábreží Maxipsa Fíka osazena brána na pozemek Povodí Ohře. **SO 05 – Dočasné příjezdy na stavbu a pomocné konstrukce:** dočasný příjezd je navržen z pravého břehu po panelové komunikaci (1. etapa) s následným zřízením provizorní mostní konstrukce přes nezajímavovanou (pravou) část řečiště včetně ochranných jímek a doprovodných konstrukcí pro realizaci stavby. **SO 06 – Kácení a vegetační úpravy** - pro provedení stavby bude nutné vykácet dřeviny, které jsou v kolizi zejména s pomocnými konstrukcemi – sjezdem. Po dokončení zemních prací dojde k urovnání povrchu terénu na trvale i dočasně dotčených plochách. Výsadby a jiné vegetační úpravy nejsou navrženy. **PS 01 – Stavidlový uzávěr** - jediný technologický celek – stavidlový uzávěr – hradící tabule vtoku do štěrkové propusti. Nové stavidlo s ručním ovládáním nahradí stávající dřevěné.

K tomuto návrhu bylo Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem bylo podle § 14, odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydáno písemné vyjádření pod č.j.: NPU-351/51486/2020 ze dne 28. 7. 2020, které nám bylo doručeno dne 31. 7. 2020. Dne 3. 8. 2020, resp. 20. 8. 2020 byli žadatelé vyzváni k seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska, v termínu do 18. 8. 2020, resp. 26. 8. 2020 nebyly uplatněny žádné připomínky ani nové návrhy.

Dolní jez na řece Ohři se nachází na území městské památkové rezervace Kadaň, proto veškeré stavební zásahy musí být poměřovány z hlediska estetického dopadu na vzhled objektu samotného, ale i historického interiéru a měly by tedy být prováděny tak, aby vzhled uličních interiérů co nejméně narušily. Jeho ochrana je v případě plošně památkově chráněných území jedním z prioritních zájmů státní památkové péče. Cílem památkové péče je co nejdéle zachovat autentické stavební konstrukce i prvky na jejich původním místě a zachovat i klasický způsob např. zednických úprav, zpracování a opracování materiálu. Nově navrhované části stavby jezu jsou v souladu se schváleným Územním plánem města Kadaň (Ing. arch. Ivan Kaplan – Agora studio) z prosince 2009. Zbývající části stavby řeší opravy a rekonstrukce stávajících staveb v obdobných nebo stejných parametrech. K podmínce č. 1 - z pohledu památkové péče je žádoucí zachovat stávající levobřežní zeď, vyzděnou ze smíšeného zdiva (kamene a cihel) náhonu s cihlovými relikty zaniklého objektu (technické zázemí bývalého objektu vodního mlýna), která navazuje přímo na stávající mostek. K podmínce č. 2 - pohledu památkové péče je žádoucí zachovat a navázat v historickém prostředí a uličním interiéru MPR Kadaň na stejné výrazové a pohledové kvality již zrealizované části levobřežní zdi na promenádě Maxipsa Fíka – užitý kamenný materiál, jeho barvu, skladbu, opracování i detaily. K podmínce č. 3 - aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět dohled. Při něm budou řešeny vyvstálé problémy, detaily apod. Z tohoto důvodu je vhodné svolat vstupní schůzku za účasti investora, prováděcí firmy, památkové péče, kde se upřesní postupy prací a bude dohodnuto konání kontrolních dnů.

Na výše uvedených dotčených pozemcích se nachází stavba pevného jezu, která bude rekonstruována, dále opěrné zdi a zatravněná plocha ostrova využívaná k volnočasovým a sportovním aktivitám. V těsné blízkosti se nachází propust s prvky pro vodní slalom a přístupový mostek, zajišťující přístup na ostrov.

Na mapě stabilního katastru z r. 1842 je objekt jezu již zaznamenán, ale v jiné půdorysné stopě (šíkmo k toku řeky až do r. 1976) oproti stávajícímu jezu, situovanému kolmo k proudnici řeky Ohře v korytě. Půdorysná změna je patrná z vojenského mapování až v roce 1986, kdy je poloha jezu zaznamenána ve stávající pozici. Stávající jez není volně přístupný. Je zajištěný a uzavřený kovovou dvoukřídlou bránou na konci mostku, přístupný po betonové konstrukci mostku s ocelovým zábradlím se sloupky a s podélným členěním, opatřeným modrým nátěrem. Levobřežní kamenná zeď náhonu navazuje



přímo na stávající mostek a obsahuje cihlové reliktů zániklého objektu (technické zázemí bývalého objektu vodního mlýna).

Chráněné památkové hodnoty jsou spatřovány v urbanistické a hmotové struktuře stávající izolované (mlýn, kostel Stěti sv. Jana Křtitele) i řadové uliční zástavby na Špitálském předměstí (rodinné domy maximálně dvoupodlažní, se sedlovými a valbovými střechami, převážně s pálenou taškovou krytinou, ale i s vláknocementovými šablonami), obklopené plochami zahrad, s nově realizovanou promenádou na nábřeží Maxipsa Fíka, ve vazbě na upravené a udržované plochy veřejné zeleně (osázené vzrůstnými stromy) při vodním toku řeky Ohře.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče přezkoumal náležitosti žádosti a po prostudování všech podkladů a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle ust. § 81-83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kadaň do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo doručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**

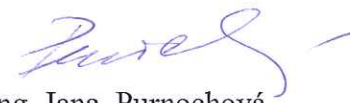
Podpis:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KADAŇ  
-77-**

Datum:

**17 -09- 2020**



  
Ing. Jana Purnochová  
vedoucí odboru RR,ÚPaPP

**Účastník řízení**

REAL ESTATE a. s., Pražská 5600, Chomutov

*- d s e - u p r .*

**Na vědomí**

Městský úřad Kadaň-stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/38, P. O. Box 3,  
Ústí nad Labem